



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МАРИНА**  
**АНТОНИЋ**

Београд, Адмирала Вуковића 29/1

Тел. 011/344-0817, 066/888-1101

Пословни број. И.И-33/2018

Идент. број предмета: 59-01-00033-18-0119

Дана 14.11.2019. године

Јавни извршитељ Марина Антонић, у извршном поступку извршног повериоца **РАЗВОЈНА БАНКА ВОЈВОДИНЕ А.Д. НОВИ САД, У СТЕЃАЈУ**, Нови Сад, ул. СТРАЖИЛОВСКА бр. 2, МБ 08212538, ПИБ 100236395, кога заступају Стечајни управник Радован Иветић, адв. Бранибор Јовичић, Нови Сад, МАКСИМА ГОРКОГ 17 А, против извршног дужника, **ПРЕДУЗЕЋЕ ПРИСТАНИШТА, СКЛАДИШТА И ХИДРОГРАДЊЕ НАПРЕДАК АД АПАТИН**, са седиштем у Апатину, ул. ДУНАВСКА ОБАЛА ББ, МБ 08027633, ПИБ 100964263, број рачуна 105-0000000085419-46 који се води код банке АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА "АИК БАНКА" А.Д. НИШ, ради спровођења извршења – продајом непокретности која је одређена Решењем о извршењу Првог основног суда у Београду 8 И-12701/2014 од 08.06.2015. год. доноси следећи:

### **ЗАКЉУЧАК** **О ПРЕДАЈИ**

I) ПРЕДАЈЕ СЕ у сусвојину извршном повериоцу **РАЗВОЈНА БАНКА ВОЈВОДИНЕ А.Д. НОВИ САД, У СТЕЃАЈУ**, Нови Сад, ул. СТРАЖИЛОВСКА бр. 2, МБ 08212538, ПИБ 100236395, идеални део непокретности у обиму од 80/100 и то:

- пословног простора за који није утврђена делатност, уписаног у Лист непокретности КО Палилула бр. 2040, број посебног дела 16, површине 163м<sup>2</sup>, високо приземље, посебан део стамбене зграде за колективно становање број 1, изграђена на парцели број 1027 КО Палилула, у Београду, ул. Таковска бр. 36.

II) НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности Палилула да одмах по пријему овог Закључка **ИЗВРШИ УПИС ПРАВА СУСВОЈИНЕ** на непокретностима из тачке I овог Закључка у корист **РАЗВОЈНЕ БАНКЕ ВОЈВОДИНЕ А.Д. НОВИ САД, У СТЕЃАЈУ**, Нови Сад, ул. СТРАЖИЛОВСКА бр. 2, МБ 08212538, ПИБ 100236395.

III) **НАЛАЖЕ СЕ** Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности Палилула да изврши **БРИСАЊЕ**:

1. Уписа заложног права-извршне вансудске хипотеке у корист извршног повериоца **RAZVOJNA BANKA VOJVODINE A.D. NOVI SAD, U STEČAJU**, Нови Сад, ул. **СТРАЖИЛОВСКА бр. 2**, МБ 08212538, ПИБ 100236395 уписаног на основу Решења од 16.10.2012. год.
2. Уписа забележбе о одрицању права на располагање неисписаном хипотеком обавезе заложног дужника у корист заложног повериоца уписаног на основу Решења од 16.10.2012. год.
3. **ЗАБЕЛЕЖБЕ** постојања Решења о извршењу Првог основног суда у Београду И.бр. 12701/14 од 08.06.2015. год. уписаног на основу Решења од 07.07.2015. год.

IV) Извршни дужник је дужан да предметну непокретност преда купцу одмах након достављања закључка о предаји непокретности. Уколико то не учини по пријему Закључка Јавни извршитељ **ОДРЕДИЋЕ** рочиште за предају.

### **Образложење**

Извршни поверилац је дана 13.05.2014. год. Првом основном суду у Београду поднео Предлог за извршење на основу извршне исправе. Суд је дана 08.06.2014. год. донео Решење о извршењу И.бр. 12701/14 којим је дозволио предложено извршење и одредио трошкове извршног повериоца. Решењем Првог основног суда у Београду И.бр. 12701/14 од 14.05.2018. год. обустављен је поступак спровођења извршења пред судом и усвојен захтев извршног повериоца да извршење спроведе Јавни извршитељ Марина Антонић.

Закључком јавног извршитеља Марине Антонић од 03.12.2018. године утврђена је тржишна вредност идеалног дела непокретности у обиму 80/100, у износу од 23.277.440,00 динара.

Извршни поверилац и извршни дужник су се споразумели о продаји непосредном погодбом и условима такве продаје, и дана 18.07.2019. год. доставили овом Јавном извршитељу Споразум о продаји непокретности непосредном погодбом и условима продаје.

Странке су Споразумом од 18.07.2019. године предложиле да се овде извршном повериоцу Развојној банци а.д. у стечају, Београд, ул. Стражиловска бр. 2, МБ 08212538, ПИБ 10023695 прода сувласнички удео извршног дужника у обиму од 80/100 идеалног дела предметне непокретности по цени од 23.277.440,00 динара, у складу са одредбом члана 122 Закона о извршењу и обезбеђењу,

Јавни извршитељ је Закључком од 01.08.2019. год. позвао носиоца законског права прече куповине Јоксимовић Милана да се у року од 8 дана од дана пријема Закључка писмено изјасни да ли ће користити своје право прече куповине, а све у складу са чланом 121 ЗИО. Носилац законског права прече куповине је наведени закључак примио дана 26.08.2019. год. и по истом се није изјаснио.

На основу Закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака овог Јавног извршитеља од 16.09.2019. год. закључен је Уговор између јавног извршитеља са једне стране и извршног повериоца са друге стране дана 08.10.2019. год. који уговором је јавни извршитељ у својству продавца продао

предметну непокретност. Како је потраживање извршног повериоца веће од купородајне цене, купац – извршни поверилац није био дужан да положи купопродајну цену већ се иста одбила од износа његовог потраживања.

Јавни извршитељ је у складу са чл. 131, 132, 143 ЗИО одлучио као у изреци Закључка.

**ПРАВНА ПОУКА:**  
**Против овог Закључка**  
**Не може се изјавити приговор**

**ДНА:**  
Извршном повериоцу  
Извршном дужнику  
Носоцу права прече куповине  
Закупцу  
Подзакупцу  
Првом основном суду (огласна табла и интернет страница)  
Комора Јавних извршитеља  
Пореској управи

